

## Informationspflicht

### gemäß Artikel 14 EU DSGVO (Dritterhebung, z.B. über Portal)

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses erheben und speichern. Personenbezogenen Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können:

<p>Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen, des Vertreters des Verantwortlichen sowie eines etwaigen Datenschutzbeauftragten</p>	<p><u>Verantwortlicher:</u> Feit Immo-Service GmbH Vertreten durch die Geschäftsführer: Johannes Feit Walter-Densborn-Str. 1 54533 Laufeld Telefon: 06572 927522 E-Mail: info@feit-immobilien.de</p> <p><u>Datenschutzbeauftragter:</u> Es ist kein DSB bestellt.</p>
<p>Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage</p>	<p>Die Daten werden zur Durchführung einer/eines:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Mieterselbstauskunft</li><li>• Mietvertrages (§ 535 BGB)</li></ul> <p>erhoben.</p> <p>Die Datenverarbeitung beruht auf Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO.</p>
<p>Kategorie der Daten</p>	<p>Folgende personenbezogene Daten werden erhoben und verarbeitet:</p> <p>Für die Mieterselbstauskunft:</p> <p>Name, Anschrift, E-Mail, Telefon, Personenanzahl, Informationen zu Wohnberechtigungsschein und Verbraucherinsolvenzverfahren.</p> <p>Weiter bei Zustandekommen des Mietvertrags:</p> <p>Arbeitgeber, Einsicht in Personalausweis oder Reisepass.</p>
<p>Empfänger der Daten</p>	<p>Die Daten werden ganz oder teilweise übermittelt an:</p> <p>Für die Mieterselbstauskunft:</p>

## Makler und Verwalter

	<p>Hausverwaltung, Eigentümer.</p> <p>Weiter bei Zustandekommen eines Mietvertrags:</p> <p>Ableседienst, Stromnetzbetreiber, Wärmeversorger.</p>
Dauer der Speicherung	<p>Die Daten werden so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden und der von Ihnen gewünscht ist, sofern keine anderslautenden gesetzlichen Verpflichtungen, wie zum Beispiel Aufbewahrungspflichten nach Geldwäschegesetz (5 Jahre), Handelsrecht (6 Jahre) oder Steuerrecht (10 Jahre), entgegenstehen.</p>
Recht auf Auskunft	<p>Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.</p>
Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten	<p>Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.</p>
Recht auf Einschränkung der Verarbeitung	<p>Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.</p>
Recht auf Widerruf der Einwilligung	<p>Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.</p>
Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung	<p>Der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie jederzeit widersprechen; eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr.</p>
Beschwerderecht	<p>Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist.</p>
Datenquelle	<p>Immobilienportal IVD24, Immobiliensout24.</p>
Automatisierte Entscheidungsfindung (inkl. Profiling)	<p>Auf eine automatisierte Einzelentscheidung inkl. Profiling wird verzichtet.</p>

## Makler und Verwalter

<p>(Eine "automatisierte Einzelentscheidung" liegt vor, wenn keine inhaltliche Bewertung und darauf gestützte Entscheidung durch eine natürliche Person stattgefunden hat. Das ist zum Beispiel dann der Fall, wenn Score-Werte alleine für das Zustandekommen eines Vertrages entscheidend sind, oder auch dann, wenn die Entscheidung über einen Vertragsschluss unmittelbar durch ein Computerprogramm und eben nicht durch einen Menschen getroffen wird.)</p>	
--	--

Hinweis: Aus Gründen verbesserter Lesbarkeit wurde in der Regel die männliche Schreibweise verwendet. Wir weisen an dieser Stelle ausdrücklich darauf hin, dass sowohl die männliche, als auch die weibliche Schreibweise gemeint sind.